

Mercado interno liderou em 2008

Em 2008 os portugueses foram responsáveis por 21,3 % da ocupação nos Solares de Portugal, destronando o mercado inglês, que registou uma forte quebra.

A Turihab aprovou por unanimidade o seu relatório, balanço e contas de 2008, ano em que se comemoraram 25 anos da Associação do Turismo de Habitação. Entre os resultados divulgados ressalta o crescimento de 12 % na ocupação e o facto de mais de dois terços das noites corresponderem a hóspedes estrangeiros, embora o primeiro mercado no ano passado tenha sido o português.

Entre as categorias em que se dividem os Solares de Portugal, foi o grupo das Casas Rústicas o que melhor ocupação registou, cerca de 24 %, seguindo-se as Casas Antigas (19 %), e as Quintas e Herdades, com 16 %. Como se faz notar no relatório de actividades, "à maior taxa de ocupação das Casas Rústicas não é alheio o facto de estarem associadas, regra geral, a preços mais baixos. Significativo é o facto de 53 % da ocupação dos Solares de Portugal ser assegurada pelos operadores turísticos, seguidos dos clientes directos (51 %), e das agências de viagens, com os restantes 6 %. Mais significativo ainda é o facto de 78,7 % da ocupação ser assegurada por estrangeiros, embora o mercado português tenha sido o maior no ano passado, com 21,3 %. Um liderança "cedida" pelo mercado inglês, que registou uma forte quebra, não indo além dos 15,5 %, seguindo a Alemanha (13,5 %), Bélgica (12 %), França (9,8 %), Holanda (8,9 %) e Itália.

A estada média foi de 2,7 noites, menos que em 2007, facto que a Turihab atribui ao maior peso do mercado português, que tradicionalmente se limita mais aos fins-de-semana.

A ocupação média anual de 19 % representou um crescimento de 12 % face a 2007, que leva Francisco de Calheiros, presidente da Turihab, a afirmar que apesar do aumento, "muito há a fazer para conseguirmos taxas que

que assegurem os investimentos efectuados e a manutenção e a preservação do património privado". Refira-se ainda a alta sazonalidade da procura, com valores próximos dos 80 % em Agosto, mas abaixo de 10 % em sete meses do

ano, e com os segundos melhores meses Julho e Setembro, a não atingirem, respectivamente, 40 e 30 %. As 91 casas dos Solares de Portugal correspondem a 594 quartos e 1188 camas, numa média de 6,5 quartos por casa.



Europcar



**OS NOSSOS
CLIENTES SÃO
UM GRANDE
NEGÓCIO
PARA S**